

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома



Область профессиональной деятельности выпускников: организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- Многоквартирный дом и придомовая территория
- Внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования
- Прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов
- Коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы
- Порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов
- Техническая и иная документация на многоквартирный дом
- Базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
- Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме
- Подрядные и ресурсоснабжающие организации
- Первичные трудовые коллективы
- Запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг

Виды профессиональной деятельности выпускников:

- Обеспечение управления многоквартирным домом.
- Организация расчетов за жилищные и коммунальные услуги в многоквартирном доме.
- Организация проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Организация проведения работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовых территорий.

Сроки получения СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома базовой подготовки в очной форме обучения и присваиваемая квалификация приводятся в таблице:

Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ	Наименование квалификации базовой подготовки (профессий, должностей по профессиональным стандартам "Специалист по управлению многоквартирным домом" и "Специалист по эксплуатации обслуживанию многоквартирного дома")	Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения
среднее общее образование	Техник	2 года 10 месяцев
основное общее образование		3 года 10 месяцев

Сроки получения СПО по ППССЗ базовой подготовки независимо от применяемых образовательных технологий увеличиваются:

а) для обучающихся по заочной форме обучения:

на базе среднего общего образования – не более чем на 1 год;

на базе основного общего образования - не более чем на 1,5 года;

б) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья - не более чем на 10 месяцев.

Программа подготовки специалистов среднего звена по специальности предусматривает изучение следующих **учебных циклов**:

Общеобразовательный цикл:

Общие учебные предметы

ОУП.01 Русский язык

ОУП.02 Литература

ОУП.03 Иностранный язык

ОУП.04.У Математика

ОУП.05 История

ОУП.06 Физическая культура

ОУП.07 Основы безопасности жизнедеятельности

ОУП.08 Астрономия

Индивидуальный проект (предметом не является)

Учебные предметы по выбору образовательной организации

УПВ.01 Родной язык/Родная литература

УПВ.02 Физика

УПВ.03 Информатика

Дополнительные учебные предметы

ДУП.01 Введение в специальность

Общий гуманитарный и социально-экономический цикл:

ОГСЭ.01	Основы философии
ОГСЭ.02	История
ОГСЭ.03	Иностранный язык
ОГСЭ.04	Физическая культура
ОГСЭ.05	Социальная психология
ОГСЭ.06	Деловое общение
ОГСЭ.07	Технология креативности

Математический и общий естественнонаучный цикл:

ЕН.01	Математика
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ЕН.03	Экологические основы природопользования

Профессиональный учебный цикл:

Общепрофессиональные дисциплины:

ОПД.01	Охрана труда
ОПД.02	Безопасность жизнедеятельности
ОПД.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОПД.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОПД.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОПД.06	Основы инженерной графики
ОПД.07	Основы электротехники и электронной техники
ОПД.08	Этика профессиональной деятельности
ОПД.09	Основы расчета строительных конструкций
ОПД.10	Основы сварочных процессов
ОПД.11	Основы строительного производства

Профессиональные модули:

ПМ.01	Управление многоквартирным домом
ПМ.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПМ.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

и разделов:

- **практическая подготовка: учебная и производственная практики;**
- **промежуточная аттестация;**
- **государственная итоговая аттестация.**

№ 9663 от «30» апреля 2021 Серия 66 А04 № 0000398